

Số: 108 /KL-TTr

Hoà Bình, ngày 16 tháng 10 năm 2023

SỞ Y TẾ TỈNH HÒA BÌNH	
ĐỀ	Số: 1440
	Ngày: 27/10/2023
	Chuyên:
	Số và ký hiệu HS:

KẾT LUẬN THANH TRA

**Công tác đầu tư xây dựng các công trình trong năm 2021 và 2022
do Sở Y tế tỉnh Hòa Bình làm chủ đầu tư**

Thực hiện chương trình, kế hoạch công tác thanh tra, kiểm tra năm 2023; Chánh Thanh tra Xây dựng Hòa Bình đã ban hành Quyết định số 69/QĐ-TTr ngày 26/6/2023 về việc thanh tra các công trình xây dựng năm 2021 và 2022 do Sở Y tế tỉnh Hòa Bình làm chủ đầu tư.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra ngày 26/9/2023 của Trưởng Đoàn thanh tra.

Thanh tra Xây dựng Hòa Bình kết luận như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

1. Khái quát tình hình dự án.

Theo mục tiêu Nghị quyết số 20-NQ/TW ngày 25/7/2017 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về tăng cường công tác bảo vệ, chăm sóc và nâng cao sức khỏe nhân dân trong tình hình mới đến năm 2025 đạt 30 giường bệnh/10.000 dân, đến năm 2030 đạt 31 giường/10.000 dân và phát triển hệ thống cung ứng dịch vụ y tế tuyến cơ sở trên toàn tỉnh Hòa Bình. Trong giai đoạn năm 2021-2022, Sở Y tế Hòa Bình được giao làm chủ đầu tư xây dựng 21 công trình (đầu tư mới 03 công trình là Trung tâm Y tế huyện Đà Bắc, Trung tâm Y tế huyện Kim Bôi và trạm Y tế xã Tân Sơn huyện Mai Châu; cải tạo, sửa chữa 18 Trạm Y tế xã tại các huyện Mai Châu, Đà Bắc, Lạc Sơn, Cao Phong, Tân Lạc, Lạc Thủy). Tổng mức đầu tư được phê duyệt là 103.738.617.000 đồng; Chủ đầu tư phân chia thành 11 gói thầu xây lắp để triển khai thực hiện, cụ thể:

- (1) Gói thầu: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp cơ sở Hạ tầng khu điều trị tập trung COVID-19;
- (2) Gói thầu: Trung tâm Y tế huyện Đà Bắc;
- (3) Gói thầu: Trung tâm Y tế huyện Kim Bôi;
- (4) Gói thầu: Nâng cấp, cải tạo, sửa chữa 03 Trạm Y tế: Xã Suối Nánh; xã Hào Lý; xã Mường Tuông (huyện Đà Bắc);
- (5) Gói thầu: Nâng cấp, cải tạo, sửa chữa 03 Trạm Y tế: Xã Kim Sơn; xã Hợp đồng (huyện Kim Bôi); xã Liên Hòa (huyện Lạc Thủy);
- (6) Gói thầu: Nâng cấp, cải tạo, sửa chữa 02 Trạm Y tế: Xã Xuân Phong (huyện Cao Phong); xã Phong Phú (huyện Tân Lạc);
- (7) Gói thầu: Nâng cấp, cải tạo, sửa chữa 02 Trạm Y tế: Xã Phúc Sạn; xã Bao La (huyện Mai Châu);

(8) Gói thầu: Xây dựng mới Trạm Y tế xã Tân Sơn (huyện Mai Châu);

(9) Gói thầu: Nâng cấp, cải tạo, sửa chữa 03 Trạm Y tế: Xã Phúc Tuy; xã Chí Thiện; xã Phú Lương (huyện Lạc Sơn).

(10) Gói thầu: Nâng cấp, cải tạo, sửa chữa 03 Trạm Y tế: Xã Bình Hẻm; xã Ân Nghĩa;; xã Ngọc Sơn (huyện Lạc Sơn).

(11) Gói thầu: Nâng cấp, cải tạo Trạm Y tế xã Kim Bôi, huyện Kim Bôi.

2. Các nhà thầu tham gia thực hiện dự án.

(1) Công trình cải tạo, sửa chữa, nâng cấp cơ sở hạ tầng Khu điều trị tập trung Covid-19 tại phường Kỳ Sơn.

- Đơn vị tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH Một thành viên Nam Hoàng Thịnh.

- Nhà thầu thi công xây dựng công trình: Liên danh Công ty TNHH xây dựng Hoàng Nhơn và Công ty TNHH Sơn Hà.

- Nhà thầu tư vấn giám sát kỹ thuật thi công: Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Triệu Phát.

- Nhà thầu cung cấp, lắp đặt hệ thống khí y tế: Công ty TNHH dịch vụ Kỹ thuật và Thương mại Thái Bình Dương.

- Nhà thầu giám sát lắp đặt hệ thống khí y tế: Công ty TNHH Tư vấn và Dịch vụ y tế HS.

- Đơn vị bảo hiểm công trình: Chi nhánh Công ty Cổ phần Bảo hiểm Viễn Đông tại Hòa Bình.

(2) Công trình Trung tâm Y tế huyện Đà Bắc

- Đơn vị tư vấn lựa chọn nhà thầu Tư vấn Quản lý dự án: Công ty TNHH Minh An Hòa Bình.

- Nhà thầu Tư vấn Quản lý dự án, Tư vấn Đấu thầu xây lắp, và tư vấn giám sát lắp đặt thiết bị điều hòa không khí: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Hòa Bình.

- Nhà thầu khảo sát; lập Báo cáo nghiên cứu khả thi; lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán; Tư vấn giám sát xây lắp công trình: Liên danh Công ty Cổ phần xây dựng và tư vấn Vạn Hoa với Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại PCCC Hải Phát.

- Nhà thầu thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: Công ty Cổ phần xây dựng Thái Hà Ninh HB.

- Nhà thầu xây lắp: Liên danh Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Đức Tài với Công ty TNHH kỹ thuật Công nghệ Nam Phong.

- Nhà thầu mua sắm, lắp đặt thiết bị Điều hòa không khí: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sơn Hà.

- Nhà thầu thực hiện thí nghiệm đối chứng: Công ty CP tư vấn và kiểm định xây dựng Quốc Anh.

- Nhà thầu cung cấp dịch vụ bảo hiểm công trình: Công ty Bảo hiểm MIC Hòa Bình.

(3) Công trình Trung tâm Y tế huyện Kim Bôi.

- Nhà thầu khảo sát; lập Báo cáo nghiên cứu khả thi; lập hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công, dự toán: Liên danh Công ty Trách nhiệm hữu hạn 195 VN và Công ty Trách nhiệm hữu hạn PCCC Hoà Bình.

- Nhà thầu tư vấn lựa chọn nhà thầu Tư vấn Quản lý dự án: Công ty TNHH Minh An Hòa Bình.

- Nhà thầu tư vấn Quản lý dự án; Tư vấn đấu thầu xây lắp, thiết bị; giám sát lắp đặt thang máy: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Hòa Bình.

- Nhà thầu Tư vấn giám sát xây lắp: Công ty TNHH Tân Phát HB.

- Nhà thầu thẩm tra Thiết kế bản vẽ thi công: Công ty Cổ phần xây dựng và tư vấn Vạn Hoa.

- Nhà thầu tư vấn định giá thang máy: Công ty TNHH định giá Châu Á.

- Nhà thầu xây lắp: Liên danh Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ Cường Thịnh với Công ty TNHH Phòng cháy chữa cháy Sao Việt.

- Nhà thầu cung cấp, lắp đặt thiết bị thang máy: Công ty Cổ phần thang máy Quốc tế.

- Nhà thầu thực hiện thí nghiệm đối chứng: Công ty Cổ phần tư vấn và kiểm định xây dựng Quốc Anh.

- Nhà thầu cung cấp dịch vụ bảo hiểm công trình: Công ty Bảo hiểm MIC Hòa Bình.

(4) Công trình nâng cấp, cải tạo, sửa chữa 03 Trạm Y tế: Xã Suối Nánh; xã Hào Lý; xã Mường Tuồng (huyện Đà Bắc);

- Nhà thầu khảo sát, thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở: Liên danh Trung tâm Thiết kế quy hoạch xây dựng Hòa Bình với Công ty Cổ phần xây dựng và đầu tư phát triển kiến trúc đô thị.

- Đơn vị tư vấn lựa chọn nhà thầu xây lắp: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Hòa Bình.

- Nhà thầu tư vấn Quản lý dự án: Công ty Cổ phần thiết kế xây dựng Phương Đông.

- Nhà thầu tư vấn giám sát thi công: Công ty TNHH Xây dựng Việt Hà.

- Nhà thầu thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công: Công ty TNHH một thành viên Nam Hoàng Thịnh.

- Nhà thầu xây lắp: Liên danh Công ty CP xây dựng và kinh doanh tổng hợp Hòa Bình với Công ty CP xây dựng và thương mại Đức Hiếu.

- Nhà thầu cung cấp dịch vụ bảo hiểm công trình: Công ty Cổ phần bảo hiểm Viễn Đông tại Hòa Bình

(5) Nâng cấp, cải tạo, sửa chữa 03 Trạm Y tế: Xã Kim Sơn; xã Hợp đồng (huyện Kim Bôi); xã Liên Hòa (huyện Lạc Thủy).

- Nhà thầu khảo sát, thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở: Liên danh Trung tâm Thiết kế quy hoạch xây dựng Hòa Bình với Công ty Cổ phần xây dựng và đầu tư phát triển kiến trúc đô thị.

- Đơn vị tư vấn lựa chọn nhà thầu xây lắp: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Hòa Bình.

- Nhà thầu tư vấn Quản lý dự án: Công ty Cổ phần thiết kế xây dựng Phương Đông.

- Nhà thầu tư vấn giám sát: Công ty TNHH Phan Dũng HB.

- Nhà thầu thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công: Công ty TNHH một thành viên Nam Hoàng Thịnh.

- Nhà thầu xây lắp: Công ty Cổ phần xây dựng và thương mại Đức Tài.

- Nhà thầu cung cấp dịch vụ bảo hiểm công trình: Công ty Cổ phần bảo hiểm Viễn Đông tại Hòa Bình.

(6) Công trình Trạm Y tế xã Xuân Phong (huyện Cao Phong) và xã Phong Phú (huyện Tân Lạc).

- Nhà thầu khảo sát, thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở: Liên danh Trung tâm Thiết kế quy hoạch xây dựng Hòa Bình với Công ty Cổ phần xây dựng và đầu tư phát triển kiến trúc đô thị.

- Nhà thầu tư vấn quản lý dự án: Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết bị Thiên Đô HB.

- Đơn vị tư vấn lựa chọn nhà thầu xây lắp: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Hòa Bình.

- Nhà thầu Tư vấn giám sát thi công: Công ty TNHH MTV xây dựng Hải Nam HB.

- Nhà thầu thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH MTV Nam Hoàng Thịnh.

- Nhà thầu xây lắp: Liên danh Công ty Cổ phần xây dựng và tư vấn Vạn Hoa với Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng 874.

- Nhà thầu cung cấp dịch vụ bảo hiểm công trình: Công ty Cổ phần bảo hiểm Viễn Đông tại Hòa Bình.

(7) Công trình Trạm y tế xã Phúc Sơn, Trạm y tế xã Bao La, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình.

- Nhà thầu tư vấn QLDA: Công ty TNHH tư vấn và XD Bình Định HB

- Nhà thầu khảo sát, lập thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở: Trung tâm Thiết kế quy hoạch xây dựng Hòa Bình.

- Nhà thầu Tư vấn giám sát: Công ty TNHH Thiện Phát 68.

- Nhà thầu tư vấn đấu thầu xây lắp: Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Hòa Bình

- Nhà thầu thẩm tra thiết kế: Công ty Công ty TNHH Một thành viên Nam Hoàng Thịnh

- Nhà thầu xây lắp: Liên danh Công ty TNHH Một thành viên xây dựng 569 và Công ty TNHH Một thành viên xây dựng 288.

- Nhà thầu cung cấp dịch vụ bảo hiểm công trình: Công ty Cổ phần bảo hiểm Viễn Đông tại Hòa Bình.

(8) Công trình Trạm y tế xã Tân Sơn, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình

- Nhà thầu khảo sát, lập thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở: Trung tâm Thiết kế quy hoạch xây dựng Hòa Bình.

- Nhà thầu tư vấn QLDA: Công ty TNHH tư vấn và XD Bình Định HB

- Nhà thầu Tư vấn giám sát xây dựng: Công ty Cổ phần kiến trúc và xây dựng Sao Đỏ.

- Nhà thầu tư vấn đấu thầu xây lắp: Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Hòa Bình

- Nhà thầu thẩm tra thiết kế: Công ty Công ty TNHH Một thành viên Nam Hoàng Thịnh

- Nhà thầu xây lắp: Công ty TNHH xây dựng 567

- Nhà thầu cung cấp dịch vụ bảo hiểm công trình: Công ty Cổ phần bảo hiểm Viễn Đông tại Hòa Bình.

(9) Công trình Trạm y tế xã Phúc Tuy, xã Chí Thiện, xã Phú Lương, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.

- Nhà thầu khảo sát, lập thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở: Văn phòng tư vấn và chuyển giao công nghệ xây dựng.

- Nhà thầu Tư vấn giám sát thi công: Trung tâm Thiết kế quy hoạch xây dựng Hòa Bình

- Nhà thầu tư vấn lựa chọn nhà thầu xây lắp: Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Hòa Bình

- Nhà thầu thẩm tra thiết kế, dự toán: Công ty TNHH Một thành viên Nam Hoàng Thịnh

- Nhà thầu tư vấn quản lý dự án: Trung tâm Kiểm định chất lượng công trình xây dựng

- Nhà thầu xây lắp: Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại NOSASA Việt Nam với Công ty CP xây dựng kinh doanh tổng hợp Hòa Bình.

- Nhà thầu cung cấp dịch vụ bảo hiểm công trình: Công ty Cổ phần bảo hiểm Viễn Đông.

(10) Công trình Trạm y tế xã Bình Hẻm; xã Ân Nghĩa; xã Ngọc Sơn, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.

- Nhà thầu tư vấn lựa chọn nhà thầu: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Hòa Bình.

- Nhà thầu khảo sát, lập thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở: Văn phòng Tư vấn và chuyển giao công nghệ xây dựng

- Nhà thầu Tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Huy Dũng

- Nhà thầu tư vấn đấu thầu xây lắp: Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Hòa Bình

- Nhà thầu thẩm tra thiết kế dự toán: Công ty TNHH một thành viên Nam Hoàng Thịnh

- Nhà thầu xây lắp: Liên danh Công ty TNHH Sơn Hà và Công ty TNHH An Khang Lạc Sơn.

- Nhà thầu cung cấp dịch vụ bảo hiểm công trình: Công ty Cổ phần bảo hiểm Viễn Đông.

(11) Công trình cải tạo, sửa chữa Trạm Y tế xã Kim Bôi, huyện Kim Bôi.

- Nhà thầu khảo sát, thiết kế lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty Cổ phần thiết kế xây dựng Phương Đông.

- Nhà thầu tư vấn giám sát: Công ty TNHH NHT Sinh Phúc

- Nhà thầu xây lắp: Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Bình Định HB.

- Nhà thầu tư vấn QLDA: Công ty Cổ phần thiết kế xây dựng Phương Đông.

- Nhà thầu cung cấp dịch vụ bảo hiểm công trình: Công ty Cổ phần bảo hiểm Viễn Đông tại Hòa Bình.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

Đoàn thanh tra đã tiến hành làm việc với Chủ đầu tư và các nhà thầu có liên quan để kiểm tra toàn bộ hồ sơ liên quan và kiểm tra thực tế tại công trình xây dựng theo đúng quy định của Luật Thanh tra, Quyết định thanh tra và Kế hoạch thanh tra được duyệt. Kết quả kiểm tra, xác minh đều được thiết lập biên bản với chủ đầu tư và các nhà thầu liên quan, cụ thể như sau:

1. Trình tự thủ tục bước chuẩn bị đầu tư.

1.1. Gói thầu Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp cơ sở hạ tầng khu điều trị tập trung Covid-19 tại phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình

UBND tỉnh Hòa Bình ban hành Lệnh xây dựng khẩn cấp công trình Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp cơ sở hạ tầng Khu điều trị tập trung Covid-19 tại phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình tại Quyết định số 950/QĐ-UBND ngày 10/5/2021 với tổng mức đầu tư 10.500.000.000 đồng; Kinh phí đầu tư từ nguồn chi ngân sách tỉnh năm 2022 là 5,5 tỷ đồng, từ nguồn chi không tự chủ năm 2021 là 5,0 tỷ đồng.

1.2. Công trình công trình Trung tâm Y tế huyện Đà Bắc

Trung tâm Y tế huyện Đà Bắc được UBND tỉnh Hòa Bình phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng tại Quyết định số 1312/QĐ-UBND ngày 30/6/202, với tổng mức đầu tư 19.800.000.000 đồng.

1.3. Gói thầu công trình Trung tâm Y tế huyện Kim Bôi.

Chủ trương đầu tư xây dựng Trung tâm Y tế huyện Kim Bôi được UBND tỉnh Hòa Bình phê duyệt tại Quyết định số 3056/QĐ-UBND ngày 07/12/2020, với tổng mức đầu tư 19.500.000.000 đồng.

1.4. Công trình cải tạo, sửa chữa Trạm Y tế xã Kim Bôi, huyện Kim Bôi.

Quyết định số 1791/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt phương án phân bổ chi tiết kế hoạch vốn đầu tư phát triển nguồn ngân sách trung ương năm 2022 thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình với tổng mức đầu tư 800.000.000 đồng.

1.5. Đối với các công trình thuộc dự án “Đầu tư xây dựng và phát triển hệ thống cung ứng dịch vụ y tế tuyến cơ sở” gồm: Gói thầu Trạm Y tế xã Kim Sơn, xã Hợp Đồng (huyện Kim Bôi), Trạm Y tế xã Liên Hòa (huyện Lạc Thủy); Gói thầu Trạm Y tế xã Suối Nánh, xã Hào Lý, xã Mường Tuông (huyện Đà Bắc); Gói thầu Trạm Y tế xã Xuân Phong (huyện Cao Phong), xã Phong Phú (huyện Tân Lạc); Gói thầu Trạm y tế xã Phúc Sơn, Trạm y tế xã Bao La (huyện Mai Châu); Gói thầu Trạm y tế xã Bình Hẻm, xã Ân Nghĩa, xã Ngọc Sơn (huyện Lạc Sơn); Gói thầu Trạm y tế xã Phúc Tuy, xã Chí Thiện, xã Phú Lương (huyện Lạc Sơn); Gói thầu Trạm y tế xã Tân Sơn (huyện Mai Châu) đã được phê duyệt tại các văn bản dưới đây:

- Quyết định số 654/QĐ-UBND ngày 01/4/2019 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án “Đầu tư xây dựng và phát triển hệ thống cung ứng dịch vụ y tế tuyến cơ sở” dự án thành phần tỉnh Hòa Bình.

- Quyết định số 265/QĐ-UBND ngày 11/02/2020 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án “Đầu tư xây dựng và phát triển hệ thống cung ứng dịch vụ y tế tuyến cơ sở”.

- Quyết định số 385/QĐ-UBND ngày 03/3/2022 của UBND tỉnh Hòa Bình về việc phê duyệt kế hoạch hoạt động năm 2022 dự án đầu tư xây dựng và phát triển hệ thống cung ứng dịch vụ y tế tuyến cơ sở tỉnh Hòa Bình.

2. Về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng.

2.1. Điều kiện năng lực của Chủ đầu tư.

Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

2.2. Điều kiện, năng lực của các nhà thầu, cá nhân tham gia dự án xây dựng công trình.

Hồ sơ về điều kiện, năng lực của các nhà thầu và các cá nhân tham gia dự án, như: Tư vấn khảo sát, thiết kế và lập dự toán; tư vấn quản lý dự án; tư vấn giám sát; nhà thầu xây lắp; Kết quả kiểm tra cho thấy các nhà thầu đều có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh do cấp có thẩm quyền cấp; có

chứng chỉ năng lực hoạt động doanh nghiệp phù hợp với công việc đảm nhận và các cá nhân tham gia thực hiện đều có chuyên môn, chứng chỉ hành nghề đảm bảo điều kiện, năng lực theo quy định.

3. Công tác lựa chọn nhà thầu và các hợp đồng.

3.1. Lựa chọn nhà thầu trước khi có quyết định đầu tư.

- Lựa chọn nhà thầu thực hiện công tác khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đối với công trình Trung tâm Y tế huyện Đà Bắc, Trung tâm Y tế huyện Kim Bôi và công tác khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật đối với công trình Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp cơ sở hạ tầng khu điều trị tập trung Covid-19, công trình Nâng cấp, cải tạo Trạm Y tế xã Kim Bôi đã được Sở Y tế Hòa Bình lập, phê duyệt kế hoạch đầu thầu và tổ chức thực hiện lựa chọn nhà thầu theo hình thức chỉ định thầu, phương thức thương thảo hợp đồng đúng theo quy định của Luật Đầu thầu và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan

- Đối với các công trình thuộc dự án “Đầu tư xây dựng và phát triển hệ thống cung ứng dịch vụ y tế tuyến cơ sở” đã được phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi và phê duyệt kế hoạch hoạt động năm 2022, do đó chỉ thực hiện khảo sát, lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở.

3.2. Lựa chọn nhà thầu sau khi có quyết định đầu tư.

Các gói thầu thực hiện sau khi có quyết định đầu tư gồm: Tư vấn đầu thầu, tư vấn quản lý dự án, tư vấn đầu thầu lựa chọn nhà thầu xây lắp, gói thầu xây lắp công trình, tư vấn giám sát kỹ thuật, thí nghiệm đối chứng và nhà thầu cung cấp dịch vụ bảo hiểm công trình.

Kế hoạch đầu thầu các gói thầu của các công trình được Chủ đầu tư lập, trình thẩm định và đều được UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

- Các gói thầu Tư vấn đầu thầu, tư vấn giám sát, thí nghiệm đối chứng và bảo hiểm công trình đều được chỉ định thầu với phương thức thương thảo hợp đồng. Chủ đầu tư thực hiện lựa chọn nhà thầu đảm bảo đúng trình tự, thủ tục theo quy định và chủ đầu tư đã phê duyệt kết quả chỉ định thầu.

- Đối với các gói thầu xây lắp thực hiện hình thức chỉ định thầu, phương thức một túi hồ sơ đều đảm bảo về trình tự thủ tục lựa chọn nhà thầu theo quy định hiện hành. Cụ thể:

- + Hồ sơ yêu cầu được chủ đầu tư tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt;
- + Nhà thầu tham gia dự thầu nộp hồ sơ đề xuất;
- + Tổ tư vấn đầu thầu đánh giá hồ sơ đề xuất của các nhà thầu và lập báo cáo kết quả chấm thầu trình chủ đầu tư phê duyệt;
- + Chủ đầu tư thẩm định và phê duyệt kết quả chỉ định thầu theo quy định.
- Đối với các gói thầu xây lắp và 01 gói thầu Tư vấn quản lý dự án thực hiện theo hình thức đấu thầu rộng rãi qua mạng, phương thức một giai đoạn, hai túi hồ sơ đảm bảo quy định:
- + Hồ sơ mời thầu E-HSDT được chủ đầu tư lập, thẩm định và phê duyệt;

- + Đăng tải thông tin gói thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia, đảm bảo thời gian và các về bước quy trình thực hiện đúng quy định Luật Đấu thầu;
- + Tổ chuyên gia đánh giá E-HSDT theo quy định và lập báo cáo kết quả chấm thầu trình chủ đầu tư.
- + Các đơn vị trúng thầu có hồ sơ dự thầu đáp ứng yêu cầu hồ sơ mời thầu.
- + Chủ đầu tư đã thẩm định và phê duyệt kết quả đấu thầu.

3.3. Hợp đồng với các nhà thầu.

Sau khi có kết quả lựa chọn các nhà thầu, Chủ đầu tư đã ký kết các hợp đồng với các nhà thầu. Nội dung hợp đồng phù hợp với kết quả phê duyệt lựa chọn nhà thầu và phù hợp với quy định về hợp đồng trong lĩnh vực đầu tư xây dựng công trình.

4. Công tác khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật, lập thiết kế xây dựng triển khai sau bước thiết kế cơ sở và dự toán xây dựng công trình.

4.1. Công tác khảo sát.

- Các nhà thầu khảo sát đã lập đề cương nhiệm vụ khảo sát, thiết kế và phương án kỹ thuật khảo sát trình chủ đầu tư phê duyệt.
- Chủ đầu tư đã phê duyệt đề cương nhiệm vụ khảo sát, thiết kế và lập dự toán các công trình. Công tác lập nhiệm vụ khảo và phương án kỹ thuật khảo sát lập đúng theo quy định.
- Các nhà thầu khảo sát đã thực hiện khối lượng, công việc khảo sát theo đúng nhiệm vụ khảo sát được phê duyệt.
- Kết quả khảo sát được thể hiện đầy đủ trong báo cáo kết quả khảo sát. Báo cáo kết quả khảo sát được chủ đầu tư ký xác nhận nghiệm thu trực tiếp.

4.2. Công tác lập Báo cáo nghiên cứu khả thi.

Công tác lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đối với công trình Trung tâm Y tế huyện Đà Bắc và Trung tâm Y tế huyện Kim Bôi được tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt đảm bảo quy định tại Điều 54 Luật Xây dựng 2014 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 12 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14):

- Thuyết minh Báo cáo nghiên cứu khả thi có nội dung đầy đủ về sự cần thiết, mục tiêu đầu tư xây dựng và quy mô, loại, cấp công trình, địa điểm xây dựng và diện tích sử dụng đất.
- Bản vẽ thiết kế cơ sở: Thể hiện các giải pháp về kiến trúc, kết cấu chính của công trình, giải pháp phòng, chống cháy, nổ và giải pháp vật liệu chủ yếu được sử dụng phù hợp với các tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng hiện hành.
- Tổng mức đầu tư: Xác định đầy đủ các chi phí, phù hợp với suất vốn đầu tư, đảm bảo cho việc phê duyệt và triển khai xây dựng.

4.3. Công tác lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật.

Công tác lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật đối với công trình Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp cơ sở hạ tầng khu điều trị tập trung Covid-19, công trình Nâng cấp, cải tạo Trạm Y tế xã Kim Bôi đã được lập theo quy định.

- Nội dung Báo cáo kinh tế kỹ thuật nêu đầy đủ về sự cần thiết đầu tư, mục tiêu xây dựng, địa điểm xây dựng, diện tích sử dụng đất, quy mô, công suất, cấp công trình

- Thiết kế bản vẽ thi công: Thể hiện đầy đủ phương án kiến trúc, kết cấu công trình, các giải pháp thi công xây dựng phù hợp quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng, đảm bảo quy cách bản vẽ.

- Dự toán xây dựng: Chủ đầu tư ban hành các quyết định phê duyệt đơn giá vật liệu xây dựng, nhân công và máy thi công cho công trình cơ bản phù hợp với thông báo giá của Sở Xây dựng tại thời điểm thực hiện; áp dụng đúng định mức vật liệu, nhân công và máy xây dựng do nhà nước ban hành áp dụng; Khối lượng dự toán phù hợp với thiết kế bản vẽ thi công.

4.4. Công tác thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và lập dự toán.

4.4.1. Công tác thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở.

Công tác lập thiết kế xây dựng triển khai sau bước thiết kế cơ sở cho công trình Trung tâm Y tế huyện Đà Bắc, Trung tâm Y tế huyện Kim Bôi và các công trình thuộc dự án “Đầu tư xây dựng và phát triển hệ thống cung ứng dịch vụ y tế tuyến cơ sở” đảm bảo quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và phù hợp với thiết kế cơ sở đã được duyệt. Bản vẽ rõ ràng đầy đủ, đúng quy cách.

4.4.2. Công tác lập dự toán các công trình.

- Về đơn giá: Chủ đầu tư ban hành các Quyết định phê duyệt đơn giá vật liệu xây dựng, nhân công và máy thi công cho công trình. Giá vật liệu cơ bản phù hợp với thông báo giá của Sở Xây dựng tại thời điểm thực hiện.

- Về định mức xây dựng: Dự toán áp dụng đúng định mức về vật liệu, nhân công và máy xây dựng được nhà nước ban hành áp dụng.

- Khối lượng dự toán: Khối lượng dự toán phù hợp với hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở.

5. Công tác thẩm tra, thẩm định và phê duyệt thiết kế, dự toán.

5.1 Công tác thẩm tra

Các công trình được thực hiện thẩm tra làm cơ sở cho việc thẩm định và phê duyệt thiết kế dự toán đảm bảo quy định tại khoản 6 Điều 82 của Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 24 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14

5.1 Công tác thẩm định.

Công tác thẩm định đối với công trình yêu cầu lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật và lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở được thực hiện đúng theo quy định.

5.2. Công tác phê duyệt.

(1) Gói thầu Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp cơ sở hạ tầng khu điều trị tập trung Covid-19 tại phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình: UBND tỉnh Hòa Bình phê duyệt Báo cáo KTKT tại Quyết định số 1673/QĐ-UBND ngày 10/8/2021.

(2) Gói thầu xây dựng công trình Trung tâm Y tế huyện Đà Bắc: Sở Y tế Hòa Bình phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng tại Quyết định số 2416/QĐ-SYT ngày 09/11/2021; phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 3798/QĐ-SYT ngày 13/12/2022.

(3) Gói thầu xây dựng công trình Trung tâm Y tế huyện Kim Bôi: Sở Y tế Hòa Bình phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình tại Quyết định số 2417/QĐ-SYT ngày 09/11/2021;

(4) Gói thầu xây dựng công trình Trạm Y tế xã Suối Nánh, xã Hào Lý, xã Mường Tuồng, huyện Đà Bắc.

- Công trình Trạm Y tế xã Suối Nánh, huyện Đà Bắc: Sở Y tế tỉnh Hòa Bình phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình tại Quyết định số 2651/QĐ-SYT ngày 31/8/2022.

- Công trình Nâng cấp, cải tạo Trạm Y tế xã Hào Lý, huyện Đà Bắc: Sở Y tế tỉnh Hòa Bình phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình tại Quyết định số 2648/QĐ-SYT ngày 31/8/2022.

- Công trình Nâng cấp, cải tạo sửa chữa Trạm Y tế xã Mường Tuồng, huyện Đà Bắc: Sở Y tế tỉnh Hòa Bình phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình tại Quyết định số 2652/QĐ-SYT ngày 31/8/2022.

(5) Gói thầu xây dựng công trình Trạm Y tế xã Kim Sơn, xã Hợp Đồng (huyện Kim Bôi), Trạm Y tế xã Liên Hòa, huyện Lạc Thủy.

- Công trình Trạm Y tế xã Kim Sơn, huyện Kim Bôi: Sở Y tế tỉnh Hòa Bình duyệt thiết kế xây dựng sau thiết kế cơ sở tại Quyết định số 2656/QĐ-SYT ngày 31/8/2022; duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 323/QĐ-SYT ngày 16/5/2023.

- Công trình Trạm Y tế xã Hợp Đồng, huyện Kim Bôi: Sở Y tế tỉnh Hòa Bình phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tại Quyết định số 2657/QĐ-SYT ngày 31/8/2022; phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 324/QĐ-SYT ngày 16/5/2023.

- Công trình nâng cấp, cải tạo, sửa chữa Trạm Y tế xã Liên Hòa, huyện Lạc Thủy: Sở Y tế tỉnh Hòa Bình phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tại Quyết định số 2654/QĐ-SYT ngày 31/8/2022.

(6) Gói thầu xây dựng công trình Trạm Y tế xã Xuân Phong (Cao Phong), xã Phong Phú (Tân Lạc).

- Công trình nâng cấp, cải tạo Trạm Y tế xã Xuân Phong (Cao Phong): Sở Y tế tỉnh Hòa Bình phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tại Quyết định số 2655/QĐ-SYT ngày 31/8/2022.

- Công trình nâng cấp, cải tạo Trạm Y tế xã Phong Phú, huyện Tân Lạc: Sở Y tế tỉnh Hòa Bình phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tại Quyết định số 2653/QĐ-SYT ngày 31/8/2022.

(7) Gói thầu nâng cấp, cải tạo Trạm y tế xã Phúc Sơn, Trạm y tế xã Bao La, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình.

- Công trình nâng cấp, cải tạo Trạm Y tế xã Phúc Sơn, huyện Mai Châu: Sở Y tế tỉnh Hòa Bình phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tại Quyết định số 2650/QĐ-SYT ngày 31/8/2022.

- Công trình nâng cấp, cải tạo Trạm Y tế xã Bao La, huyện Mai Châu: Sở Y tế tỉnh Hòa Bình phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tại Quyết định số 2649/QĐ-SYT ngày 31/8/2022.

(8) Gói thầu xây dựng công trình Trạm Y tế xã Tân Sơn, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình: Sở Y tế Hòa Bình phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán tại Quyết định số 2665/QĐ-SYT ngày 07/9/2022.

(9) Gói thầu xây dựng công trình Trạm Y tế xã Phúc Tuy, Trạm Y tế xã Chí Thiện và Trạm Y tế xã Phú Lương, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.

- Công trình nâng cấp, cải tạo Trạm Y tế xã Phúc Tuy, huyện Lạc Sơn: Sở Y tế Hòa Bình phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tại Quyết định số 2645/QĐ-SYT ngày 31/8/2022.

- Công trình nâng cấp, cải tạo Trạm Y tế xã Phú Lương, huyện Lạc Sơn: Sở Y tế Hòa Bình phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tại Quyết định số 2646/QĐ-SYT ngày 31/8/2022.

- Công trình nâng cấp, cải tạo Trạm Y tế xã Phúc Tuy, huyện Lạc Sơn: Sở Y tế Hòa Bình phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tại Quyết định số 2647/QĐ-SYT ngày 31/8/2022.

(10) Gói thầu công trình Trạm y tế xã Bình Hẻm, xã Ân Nghĩa, xã Ngọc Sơn, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.

- Công trình nâng cấp, cải tạo Trạm Y tế xã Bình Hẻm, huyện Lạc Sơn: Sở Y tế tỉnh Hòa Bình phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tại Quyết định số 2644/QĐ-SYT ngày 31/8/2022.

- Công trình nâng cấp, cải tạo Trạm Y tế xã Ân Nghĩa, huyện Lạc Sơn: Sở Y tế tỉnh Hòa Bình phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tại Quyết định số 2642/QĐ-SYT ngày 31/8/2022.

- Công trình Nâng cấp, cải tạo Trạm Y tế xã Ngọc Sơn, huyện Lạc Sơn: Sở Y tế tỉnh Hòa Bình phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tại Quyết định số 2643/QĐ-SYT ngày 31/8/2022.

(11) Gói thầu cải tạo, sửa chữa Trạm Y tế xã Kim Bôi, huyện Kim Bôi: Sở Y tế Hòa Bình phê duyệt thiết kế, dự toán xây dựng tại Quyết định số 3386/QĐ-SYT ngày 28/12/2022.

(Chi tiết có Phụ lục số 01 kèm theo)

6. Điều kiện khởi công xây dựng các công trình.

Chủ đầu tư đã thực hiện đảm bảo các điều kiện khởi công xây dựng theo điều 107 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13.

7. Công tác thi công theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt.

Công tác thi công xây dựng công trình được nhà thầu xây lắp và các đơn vị có liên quan thực hiện cơ bản đúng theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt. Tuy nhiên có một số công trình vẫn còn nội dung công việc thi công chưa đúng hồ sơ thiết kế được phê duyệt. Cụ thể như sau:

7.1. Gói thầu công trình Trung tâm Y tế huyện Đà Bắc: Nhà thầu thi công thiếu 332 buloong M12 liên kết xà gồ mái.

7.2. Gói thầu công trình Trung tâm Y tế, huyện Kim Bôi: Nhà thầu thi công thiếu lớp 01 trát tường trong bể xử lý nước thải VXM mức 75.

7.3. Gói thầu công trình Trạm Y tế xã Kim Sơn, xã Hợp Đồng (Kim Bôi), Trạm Y tế xã Liên Hòa (Lạc Thủy): Thi công chưa đúng hồ sơ thiết kế, dự toán được phê duyệt diện tích lát gạch Terazzo và khối lượng vận chuyển phế thải bằng ô tô 05 tấn tiếp 4000m.

7.4. Gói thầu công trình Trạm Y tế xã Suối Nánh, xã Hào Lý, xã Mường Tuồng (huyện Đà Bắc): Thực tế nhà thầu không thi công láng sàn mái nhà bếp VXM M75 dày 2cm.

7.5. Gói thầu công trình Trạm Y tế xã Xuân Phong (Cao Phong), xã Phong Phú (Tân Lạc): Công tác thi công chưa đúng hồ sơ thiết kế được duyệt như không thi công máng tôn, bậc tam cấp nhà bếp thi công 01 bậc.

7.6. Gói thầu công trình Trạm y tế xã Phúc Sơn, Trạm y tế xã Bao La, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình: Công tác thi công ốp gạch vào tường, trụ, cột; lát gạch Terazzo chưa đúng hồ sơ thiết kế.

7.7. Gói thầu công trình Trạm Y tế xã Bình Hẻm, xã Ân Nghĩa, xã Ngọc Sơn, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình: Thực hiện vận chuyển phế thải tiếp 4000m đổ đi bằng ô tô 05 tấn khối lượng giảm so với dự toán; thiếu diện tích lát nền gạch Terrazo 400x400.

7.8. Gói thầu Trạm y tế xã Phúc Tuy, xã Chí Thiện, xã Phú Lương, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình: Thực hiện công tác vận chuyển phế thải tiếp 4000m bằng ô tô 05 tấn khối lượng giảm so với dự toán.

7.9. Gói thầu Trạm y tế xã Tân Sơn, huyện Mai Châu, Hòa Bình: Nhà thầu thực hiện vận chuyển tiếp 4000m phế thải đổ đi bằng ô tô 05 tấn khối lượng giảm so với dự toán.

Các sai phạm trên thuộc trách nhiệm của nhà thầu thi công và nhà thầu tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình.

8. Công tác quản lý chất lượng khảo sát, thiết kế, dự toán và thi công xây dựng công trình

8.1. Quản lý chất lượng khảo sát, thiết kế các công trình.

- Nhiệm vụ khảo sát địa chất được nhà thầu tư vấn lập áp dụng đúng các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật về khảo sát xây dựng; dự toán, khối lượng các loại công tác khảo sát xây dựng đúng định mức, đơn giá.

- Thực hiện khảo sát, thiết kế: Nhà thầu bố trí người có chuyên môn, kinh nghiệm và đều đảm bảo điều kiện, năng lực hoạt động trong lĩnh vực đảm nhiệm, bố trí máy móc, thiết bị phù hợp để thực hiện công tác khảo sát địa chất, thiết kế theo đề cương, nhiệm vụ được duyệt.

- Thuyết minh thiết kế nêu đầy đủ các căn cứ pháp lý, các quy chuẩn tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng; Bản vẽ thể hiện đầy đủ các chi tiết các bộ phận của công trình, các cấu tạo được thể hiện đầy đủ kích thước và thông số kỹ thuật để lập dự toán và thi công xây dựng công trình.

- Thực hiện nghiệm thu kết quả khảo sát địa chất và nghiệm thu hồ sơ thiết kế, dự toán; hồ sơ được ký xác nhận và đóng dấu theo quy định.

8.2. Quản lý chất lượng các nhà thầu thi công xây lắp.

- Nhà thầu thi công công trình xây dựng tiếp nhận và quản lý mặt bằng xây dựng, bảo quản mốc định vị và mốc giới công trình theo quy định.

- Các nhà thầu thi công xây dựng công trình đã có quyết định thành lập hệ thống quản lý chất lượng công trình.

- Bố trí nhân lực, thiết bị thi công theo quy định của hợp đồng xây dựng; Thực hiện trách nhiệm quản lý chất lượng trong việc mua sắm sản phẩm, cấu kiện, thiết bị được sử dụng cho công trình; Thực hiện các thí nghiệm vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị công trình trước và trong khi thi công xây dựng theo quy định của hợp đồng xây dựng.

- Hồ sơ quản lý chất lượng của các công việc xây dựng được lập theo quy định và phù hợp với thời gian thực hiện thực tế tại công trường như: Lập nhật ký thi công xây dựng công trình, lập bản vẽ hoàn công theo quy định; Yêu cầu chủ đầu tư thực hiện nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận công trình xây dựng.

- Trong quá trình thi công các công trình, công tác quản lý chất lượng cơ bản đảm bảo theo quy định. Có đầy đủ các biên bản nghiệm thu nội bộ, nghiệm thu A-B và ghi chép nhật ký đầy đủ.

- Tuy nhiên, còn một số thiếu sót trong công tác nghiệm thu công việc hoàn thành, chưa kịp thời phát hiện 1 số công việc có khối lượng thực tế chưa phù hợp so với thiết kế, dự toán được duyệt (*cụ thể nêu ở Mục 7. Công tác thi công theo hồ sơ thiết kế được duyệt*).

8.3. Công tác quản lý chất lượng của các đơn vị giám sát thi công.

- Các nhà thầu giám sát thi công xây dựng đã thực hiện kiểm tra điều kiện năng lực các nhà thầu.

- Thực hiện giám sát kỹ thuật tại hiện trường theo quy định. Các công việc hoàn thành đều được nghiệm thu kỹ thuật A-B.

- Tuy nhiên, nghiệm thu khối lượng công việc hoàn thành chưa kịp thời phát hiện 1 số công việc có khối lượng thực tế chưa phù hợp so với thiết kế, dự toán được duyệt (*cụ thể nêu ở Mục 7. Công tác thi công theo hồ sơ thiết kế được duyệt*).

8.4. Công tác quản lý chất lượng của Chủ đầu tư, Tư vấn QLDA đối với các công trình.

- Lựa chọn các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện năng lực theo quy định để thực hiện thi công xây dựng công trình. Trong đó Chủ đầu tư thuê Tư vấn để Quản lý dự án theo quy định.

- Tư vấn QLDA thực hiện kiểm tra xuất xứ, chứng nhận hợp quy vật liệu đầu vào, giám sát thi công xây dựng theo nội dung quy định.

- Thiết lập hệ thống quản lý chất lượng và thông báo về nhiệm vụ, quyền hạn của các cá nhân trong hệ thống quản lý thi công xây dựng của chủ đầu tư.

- Kiểm tra, xác nhận khối lượng đã được nghiệm thu theo quy định.

- Tổ chức nghiệm thu công trình xây dựng.

- Tổ chức lập hồ sơ hoàn thành công trình xây dựng.

- Quá trình tổ chức nghiệm công việc hoàn thành chưa kịp thời phát hiện 1 số công việc có khối lượng thực tế chưa phù hợp so với thiết kế, dự toán được duyệt (*cụ thể nêu ở Mục 7. Công tác thi công theo hồ sơ thiết kế được duyệt*).

9. Tiến độ thực hiện.

Các gói thầu đều được thi công đảm bảo tiến độ, đúng thời gian trong hợp đồng đã ký kết.

10. Công tác nghiệm thu thanh toán khối lượng

Trình tự thủ tục nghiệm thu được Chủ đầu tư và các nhà thầu xây lắp, nhà thầu tư vấn thực hiện cơ bản đảm bảo theo quy định; Kết quả nghiệm thu, thanh toán khối lượng hoàn thành giữa Chủ đầu tư và các nhà thầu cũng đã được thực hiện kịp thời trên cơ sở khối lượng hoàn thành và nguồn vốn được giao cho từng công trình (*Chi tiết tại Phụ lục số 02 kèm theo*).

11. Kết quả thanh tra khối lượng nghiệm thu hoàn thành.

Đoàn thanh tra đã kiểm tra khối lượng trúng thầu và hồ sơ nghiệm thu khối lượng hoàn thành, kiểm tra thực tế thi công. Kết quả đã phát hiện một số công việc nghiệm thu sai so với thực tế thi công hoàn thành; Có 09 gói thầu vẫn còn một số nội dung công việc nghiệm thu chưa đúng so với thực tế thi công xây dựng công trình, giá trị khối lượng nghiệm thu sai là: **42.174.000 đồng**, cụ thể như sau:

- Gói thầu dự án ĐTXD công trình Trung tâm Y tế huyện Đà Bắc: Nhà thầu không lắp đặt 332 cái buloong M12 liên kết xà gồ, giá trị giảm trừ 4.270.000 đồng (*theo đơn giá hợp đồng*).

- Gói thầu dự án ĐTXD công trình Trung tâm Y tế, huyện Kim Bôi: Nhà thầu thi công 01 lớp trát tường trong bể xử lý nước thải VXM mác 75 dày 1,5cm, giá trị giảm trừ là 2.879.740 đồng (*theo đơn giá hợp đồng*).

- Gói thầu Trạm Y tế xã Kim Sơn, xã Hợp Đồng, huyện Kim Bôi, Trạm Y tế xã Liên Hòa huyện Lạc Thủy: Công tác thi công sai so với hồ sơ thiết kế được phê duyệt. Giá trị giảm trừ là 6.261.225 đồng (*theo đơn giá hợp đồng*).

- Gói thầu công trình Trạm Y tế xã Suối Nánh, xã Hào Lý, xã Mường Tuồng, huyện Đà Bắc. Công tác thực tế thi công sai so với hồ sơ thiết kế được phê duyệt. Giá trị giảm trừ là 4.069.525 đồng (*theo đơn giá hợp đồng*).

- Gói thầu công trình Trạm Y tế xã Xuân Phong, huyện Cao Phong, xã Phong Phú huyện Tân Lạc. Công tác thi công máng tôn; Bậc tam cấp nhà bếp. Giá trị giảm trừ là 3.603.924 đồng (*theo đơn giá hợp đồng*).

- Gói thầu công trình: Trạm y tế xã Phúc Sơn, Trạm y tế xã Bao La, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình. Giá trị xây lắp phải giảm trừ do khối lượng dự toán tính sai là: 4.872.467 đồng (*theo đơn giá tại hợp đồng*) do ốp gạch và lát gạch Terazzo chưa đúng thiết kế.

- Gói thầu công trình: Trạm y tế xã Bình Hẻm, xã Ân Nghĩa, xã Ngọc Sơn, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình. Giá trị xây lắp phải giảm trừ là 8.768.447 đồng (*theo đơn giá tại hợp đồng*) do thi công ốp gạch và lát gạch Terazzo chưa đúng hồ sơ thiết kế.

- Gói thầu công trình: Trạm Y tế xã Phúc Tuy, xã Chí Thiện, xã Phú Lương, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình. Giá trị xây lắp phải giảm trừ do thi công sai là: 4.785.637 đồng (*theo đơn giá tại hợp đồng*).

- Gói thầu công trình: Trạm y tế xã Tân Sơn, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình. Giá trị xây lắp phải giảm trừ do thi công sai hồ sơ thiết kế được phê duyệt là: 2.664.652 đồng (*theo đơn giá tại hợp đồng*).

Các tồn tại nêu trên thuộc trách nhiệm của các nhà thầu thi công, tư vấn giám sát tại các gói thầu và chủ đầu tư, tư vấn quản lý dự án.

12. Công tác bảo hiểm, bảo hành.

- Công tác bảo hiểm: Chủ đầu tư đã ký hợp đồng với các đơn vị cung cấp dịch vụ bảo hiểm thực hiện bảo hiểm công trình theo quy định.

- Công tác bảo hành:

+ 01 gói thầu đã hết thời gian bảo hành (*Gói thầu Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp cơ sở Hạ tầng khu điều trị tập trung COVID-19*).

+ 10 gói thầu còn lại đã hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng, nhà thầu hiện đang trong thời gian bảo hành công trình theo quy định.

13. Kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng.

- Chủ đầu tư đề nghị Sở Xây dựng Hòa Bình kiểm tra công tác nghiệm thu đối với 02 công trình đã hoàn thành là công trình Trung tâm Y tế huyện Đà Bắc và công trình Trung tâm Y tế huyện Kim Bôi và đã có văn bản thông báo kết quả kiểm tra theo quy định.

- Đối với 19 công trình còn lại, chủ đầu tư đang triển khai lập hồ sơ đề nghị cơ quan chuyên môn kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng theo quy định của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/1/2021 của Chính phủ.

14. Công tác quyết toán.

- Có 02 gói thầu chủ đầu tư đã thực hiện quyết toán đúng theo quy định hiện hành (*Gói thầu Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp cơ sở Hạ tầng khu điều trị tập trung COVID-19 và gói thầu Trung tâm y tế xã Kim Bôi, huyện Kim Bôi*).

- Còn lại 09 gói thầu chưa thực hiện quyết toán do nguồn kinh phí để thanh toán còn thiếu (*Chi tiết tại Phụ lục số 02 kèm theo*).

III. KẾT LUẬN.

Căn cứ kết quả thanh tra của Đoàn thanh tra, Thanh tra Xây dựng kết luận thanh tra các công trình xây dựng năm 2021 và 2022 do Sở Y tế Hòa Bình làm chủ đầu tư như sau:

Nhìn chung, trong quá trình tổ chức thực hiện đầu tư xây dựng 11 gói thầu xây lắp và các công việc liên quan, Chủ đầu tư, và các nhà thầu tham gia thực hiện dự án đã có nhiều cố gắng, chấp hành tốt các quy định của pháp luật về lĩnh vực đầu tư xây dựng; Hồ sơ pháp lý và trình tự, thủ tục đầu tư đảm bảo theo quy định; Các nhà thầu tham gia đều có đủ tư cách pháp nhân, có năng lực phù hợp với công việc được giao; Công trình xây dựng hoàn thành đáp ứng yêu cầu mục tiêu dự án đề ra.

- Tuy nhiên, vẫn còn một số tồn tại, thiếu sót trong công tác quản lý, nghiệm thu khối lượng hoàn thành công việc xây lắp của 9/11 gói thầu chưa đúng với thực tế thi công (*nêu tại Mục 11. Kết quả thanh tra khối lượng nghiệm thu hoàn thành*).

- Đến nay, các công trình đã được thi công xây dựng hoàn thành, đưa vào sử dụng, tuy nhiên chưa thanh toán hết kinh phí cho các nhà thầu thực hiện dự án, chưa thực hiện quyết toán vốn đầu tư do nguồn kinh phí thanh toán còn thiếu. Trách nhiệm báo cáo, đề xuất cấp quyết định đầu tư bố trí kinh phí cho công trình để thanh, quyết toán công trình thuộc về Chủ Đầu tư là Sở Y tế tỉnh Hòa Bình (*Chi tiết tại Phụ lục số 02 kèm theo*).

- Các công trình đã xây dựng hoàn thành, nghiệm thu nhưng chưa kịp thời lập hồ sơ đề nghị cơ quan chuyên môn kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng theo quy định của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/1/2021 của Chính phủ. Trách nhiệm thuộc về chủ đầu tư.

VI. KIẾN NGHỊ BIỆN PHÁP XỬ LÝ.

1. Xử lý hành chính

a) Đối với chủ đầu tư

- Đề nghị Chủ đầu tư chỉ đạo, tổ chức làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan đến các thiếu sót trong công tác nghiệm thu khối lượng hoàn thành nêu trên, kịp thời chấn chỉnh, rút kinh nghiệm và chỉ đạo khắc phục các tồn tại, thiếu sót trong việc quản lý thực hiện dự án đầu tư xây dựng.

- Đề nghị Chủ đầu tư tổng hợp, báo cáo, đề xuất cấp quyết định đầu tư bố trí kinh phí đầu tư còn thiếu cho các công trình để thực hiện thanh, quyết toán công trình theo quy định.

- Lập hồ sơ đề nghị cơ quan chuyên môn kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng theo quy định của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/1/2021 của Chính phủ.

b) Đối với các nhà thầu

- Nghiêm túc kiểm điểm rút kinh nghiệm, đồng thời nâng cao năng lực, trách nhiệm nghề nghiệp khi tham gia thực hiện dự án đầu tư xây dựng. Khắc phục những tồn tại, sai sót thuộc phạm vi, trách nhiệm của mình.

2. Xử lý về kinh tế.

- Yêu cầu Chủ đầu tư, các nhà thầu xây lắp thu hồi, nộp ngân sách nhà nước số tiền là: 33.320.000 đồng (*giá trị sau thuế VAT*) do đã thực hiện nghiệm thu, thanh toán sai khối lượng hoàn thành đối với các gói thầu cụ thể như sau:

+ Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Đức Tài với tổng số tiền là 10.531.000 đồng (Trong đó: Chi phí xây lắp công trình Trung tâm Y tế huyện Đà Bắc 4.270.000 đồng; chi phí xây lắp công trình Trạm Y tế xã Kim Sơn, huyện Kim Bôi 2.550.000 đồng; chi phí xây lắp công trình Trạm Y tế xã Hợp Đồng, huyện Kim Bôi 1.556.000 đồng; chi phí xây lắp công trình Trạm Y tế xã Liên Hòa, huyện Lạc Thủy 2.155.000 đồng.)

+ Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ Cường Thịnh với tổng số tiền là: 2.880.000 đồng (Chi phí xây lắp công trình Trung tâm Y tế huyện Kim Bôi, tỉnh Hòa Bình).

+ Công ty Cổ phần Xây dựng và Tư vấn Vạn Hoa với tổng số tiền là 3.604.000 đồng (Trong đó: Chi phí xây lắp công trình Trạm Y tế xã Xuân Phong, huyện Cao Phong 1.577.000 đồng; chi phí xây lắp công trình Trạm Y tế xã Phong Phú, huyện Tân Lạc 2.027.000 đồng).

+ Công ty TNHH Sơn Hà với tổng số tiền là 6.376.000 đồng (Trong đó: Chi phí xây lắp công trình Trạm Y tế xã Bình Hẻm, huyện Lạc Sơn 2.728.000 đồng; chi phí xây lắp công trình Trạm Y tế xã Ngọc Sơn, huyện Lạc Sơn 3.648.000 đồng).

+ Công ty TNHH An Khang Lạc Sơn với số tiền là 2.392.000 đồng (Chi phí xây lắp công trình Trạm Y tế xã Ân Nghĩa, huyện Lạc Sơn)

+ Công ty TNHH MTV Xây dựng 569 với số tiền là 2.875.000 đồng (Chi phí xây lắp công trình Trạm Y tế xã Phúc Sạn, huyện Mai Châu).

+ Công ty TNHH Một thành viên 288 với số tiền là 1.997.000 đồng (Chi phí xây lắp công trình Trạm Y tế xã Bao La, huyện Mai Châu).

+ Công ty TNHH Xây dựng 567 với số tiền là 2.665.000 đồng (Chi phí xây lắp công trình Trạm Y tế xã Tân Sơn, huyện Mai Châu).

- Yêu cầu Chủ đầu tư trong quá trình thanh toán giảm trừ số tiền là: 8.854.000 đồng, cụ thể đối với các đơn vị như sau:

+ Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại NOSASA Việt Nam với số tiền là 4.785.000 đồng (Trong đó: Chi phí xây lắp công trình Trạm Y tế xã Phúc Tuy, huyện Lạc Sơn: 2.354.000 đồng; chi phí xây lắp công trình Trạm Y tế xã Phú Lương, huyện Lạc Sơn: 2.431.000 đồng).

+ Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh tổng hợp Hòa Bình với số tiền là 2.371.000 đồng (Trong đó: Chi phí xây lắp công trình Trạm Y tế xã Mường Tuồng, huyện Đà Bắc 1.303.000 đồng; chi phí xây lắp công trình Trạm Y tế xã Hào Lý, huyện Đà Bắc: 1.068.000 đồng).

+ Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Đức Hiếu với tổng số tiền là 1.698.000 đồng (Chi phí xây lắp công trình Trạm Y tế xã Suối Nánh, huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình).

Yêu cầu Chủ đầu tư báo cáo kết quả xử lý nội dung tồn tại nêu trên về Thanh tra Xây dựng - Sở Xây dựng trước ngày 10/12/2023.

Chủ đầu tư và các đơn vị tham gia thực hiện dự án nghiêm túc thực hiện kết luận này./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Sở Xây dựng HB;
- Thanh tra tỉnh Hoà Bình;
- Sở Y tế tỉnh Hòa Bình;
- Các nhà thầu QLDA;
- Các nhà thầu xây lắp;
- Các đơn vị thiết kế;
- Các đơn vị giám sát;
- Thành viên Đoàn Thanh tra;
- Lưu TTr XD (Cg.20b).

CHÁNH THANH TRA



Nguyễn Văn Đạt