

UBND TỈNH HÒA BÌNH  
BAN ĐẠI DIỆN - HĐQT  
NGÂN HÀNG CHÍNH SÁCH XÃ HỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 255 /BDD-NHCS

V/v phối hợp phổ biến chính sách tín dụng ưu đãi mua, thuê mua nhà ở xã hội; xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP của Chính phủ

Hòa Bình, ngày 21 tháng 03 năm 2023

SỞ Y TẾ TỈNH HÒA BÌNH

ĐẾN Số: 5039  
Ngày: 27/03/2023  
Chuyên:  
Số và ký hiệu HS:

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh, các Doanh nghiệp trên địa bàn;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Trong những năm qua, chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) tỉnh Hòa Bình đã tích cực phối hợp với các cơ quan Báo, Đài Phát thanh & Truyền hình địa phương, các tổ chức chính trị - xã hội tuyên truyền, phổ biến chính sách cho vay ưu đãi mua, thuê mua nhà ở xã hội và xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở; công khai tại trụ sở NHCSXH nơi cho vay, tại 100% điểm giao dịch xã để nhân dân biết, thực hiện và triển khai cho vay kịp thời đến đúng đối tượng thụ hưởng theo quy định, đến nay tổng dư nợ đạt gần 204 tỷ đồng với 502 khách hàng đang vay vốn (trong đó mua nhà ở xã hội trên 158 tỷ đồng/375 khách hàng; xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở đạt gần 46 tỷ đồng/127 khách hàng).

Nhằm tiếp tục giúp cho các tầng lớp nhân dân trên địa bàn nắm bắt về chính sách cho vay ưu đãi mua, thuê mua nhà ở xã hội và xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015, Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ (về đối tượng được thụ hưởng, điều kiện vay vốn, mức vay, lãi suất vay, thời gian vay), Trưởng Ban đại diện Hội đồng quản trị NHCSXH tỉnh Hòa Bình đề nghị:

- Các Sở, ban, ngành tỉnh Hòa Bình phổ biến chính sách tín dụng này đến cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong cơ quan, đơn vị biết, thực hiện;
- Hiệp hội Doanh nghiệp phối hợp với Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh triển khai các nội dung Công văn đến các Doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh;

- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố phổ biến chính sách tín dụng này đến các phòng ban, cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn để phổ biến đến người dân, cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong cơ quan, đơn vị biết thực hiện.

- Giao chi nhánh NHCSXH tỉnh Hòa Bình phối hợp với các đơn vị triển khai thực hiện nội dung nêu tại công văn này.

*(gửi kèm nội dung tóm tắt chương trình cho vay; địa chỉ, số điện thoại liên hệ của NHCSXH nơi cho vay trên địa bàn tỉnh Hòa Bình)*

Đề nghị các đơn vị quan tâm triển khai thực hiện Mọi nội dung chi tiết liên hệ với NHCSXH nơi cho vay để được hướng dẫn.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Các thành viên BDD tỉnh;
- Chi nhánh NHCSXH tỉnh;
- PGD NHCSXH các huyện;
- Lưu VT, NHCSXH.



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND TỈNH**  
**Nguyễn Văn Toàn**

## TÓM TẮT

**Chính sách cho vay ưu đãi mua, thuê mua nhà ở xã hội; xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở theo Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015, Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ**

### **1. Mục đích vay vốn**

- 1.1. Mua, thuê mua Nhà ở xã hội,
- 1.2. Xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở.

### **2. Đối tượng được vay vốn**

- 2.1. Người có công với cách mạng theo quy định của pháp luật về ưu đãi người có công với cách mạng;
- 2.2. Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị;
- 2.3. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp;
- 2.4. Sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân trong cơ quan, đơn vị thuộc công an nhân dân và quân đội nhân dân;
- 2.5. Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức.

### **3. Điều kiện được vay vốn**

- 3.1. Các đối tượng vay vốn thuộc diện không phải đóng thuế thu nhập thường xuyên (*trừ người có công với cách mạng*);
- 3.2. Phải gửi tiền tiết kiệm tối thiểu 12 tháng;
- 3.3. Có đủ điều kiện về thực trạng nhà ở, cư trú;
- 3.4. Có nguồn thu nhập và khả năng trả nợ theo cam kết với NHCSXH;
- 3.5. Thực hiện bảo đảm tiền vay theo quy định của pháp luật.

### **4. Mức cho vay**

- 4.1. Đối với vay vốn để mua, thuê mua nhà ở xã hội, mức cho vay tối đa bằng 80% giá trị Hợp đồng mua, thuê mua nhà ở xã hội;
- 4.2. Đối với vay vốn để xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở, mức cho vay tối đa bằng 70% giá trị dự toán hoặc phương án vay, tối đa không quá 500 triệu đồng và không vượt quá 70% giá trị tài sản bảo đảm tiền vay.

**5. Lãi suất cho vay:** do Thủ tướng Chính phủ quyết định cho từng thời kỳ (hiện nay là 4,8%/năm)

**6. Thời hạn cho vay:** tối đa không quá 25 năm kể từ ngày giải ngân khoản vay đầu tiên./.

**ĐỊA CHỈ VÀ SỐ ĐIỆN THOẠI LIÊN HỆ VỚI NHCSXH  
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÒA BÌNH**

| <b>TT</b> | <b>Tên đơn vị</b>               | <b>Địa chỉ</b>   | <b>Số điện thoại</b> |
|-----------|---------------------------------|--|----------------------|
| 1         | NHCSXH tỉnh                     | Tổ 6 - Phường Phương Lâm - TP Hòa Bình - tỉnh Hòa Bình | 0218.3851.640        |
| 2         | Phòng giao dịch huyện Lương Sơn | Tiểu khu 3 - thị trấn Lương Sơn huyện Lương Sơn        | 0218.6561.568        |
| 3         | Phòng giao dịch huyện Đà Bắc    | Thôn Mu - thị trấn Đà Bắc huyện Đà Bắc                 | 0218.3828.679        |
| 4         | Phòng giao dịch huyện Mai Châu  | Tiểu khu 2 - thị trấn Mai Châu huyện Mai Châu          | 0218.3868.163        |
| 5         | Phòng giao dịch huyện Tân Lạc   | Khu Mường Đăm - TT Mãn Đức huyện Tân Lạc               | 0218.3832.191        |
| 6         | Phòng giao dịch huyện Lạc Sơn   | Phố Độc Lập - thị trấn Vụ Bản huyện Lạc Sơn            | 0218.3861.391        |
| 7         | Phòng giao dịch huyện Yên Thủy  | Phố Yên Bình - thị trấn Hàng Trạm huyện Yên Thủy       | 0218.3864.999        |
| 8         | Phòng giao dịch huyện Lạc Thủy  | Khu 1- thị trấn Chi Nê huyện Lạc Thủy                  | 0218.3875.683        |
| 9         | Phòng giao dịch huyện Kim Bôi   | Khu Thống Nhất - thị trấn Bo huyện Kim Bôi             | 0218.3870.619        |
| 10        | Phòng giao dịch huyện Cao Phong | Khu 2- thị trấn Cao Phong huyện Cao Phong              | 0218.3844.722        |